

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5964/2016

Dužnik: HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 5, 10 000 Zagreb

OIB: 70713542934

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. RUJNA DO 30. STUDENOG 2019. GODINE

1. Dana 12.11.2019. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj sam ponovno predložio da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi jer stečajna masa nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka
2. Sudu sam podnio prijedlog radi donošenja odluke o isplati nagrade i naknade nastalih troškova stečajnom upravitelju.
3. Knjigovodstvenom servisu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljani svi dokumenti na knjiženje i pohranu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik je vlasnik zemljišta upisanog u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 25223, z.k.čest.br. 8927/20, identična k.č. br. 491/2 k.o. Črnomerec, u naravi dvorište, veličine 51 m², na adresi u Zagrebu, Metalčeva br 3, a na kojem je temeljem kupoprodajnog ugovora od 01. prosinca 2003., kupoprodajnog ugovora i ugovora o zajmu od 01. prosinca 2003., aneksa kupoprodajnom ugovoru i ugovoru o zajmu od 01. prosinca 2003., izvornika i ovj. prijevoda privrednog registra Kneževine Linhenštajn, Vaduz od 13. studenog 2003. uknjiženo pravo zaloga za kredit u iznosu od 92.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunati po prodajnom kursu HNB za Euro na dan isplate s pripadajućim kamatama od 1,45% mjesečno, u iznosu od 92.000,00 EUR za korist BEFRA FINANZ-UND BERATUNGSKONTOR AG, POSTFACH 236, 9495 TRISEN, KNEŽEVINA LIECHTENSTEIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

-dosad nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

-nekretnina navedena pod 1. nije unovčena, troškovi stečajnog postupka veći nego vrijednost imovine stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- razlučni vjerovnik BEFRA FINANZ-UND BERATUNGSKONTOR AG, POSTFACH 236, 9495 TRISEN, KNEŽEVINA LIECHTENSTEIN ima na jedinoj nekretnini stečajnog dužnika uknjiženo

pravo zaloga za kredit u iznosu od 92.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, obračunati po prodajnom kursu HNB za Euro na dan isplate s pripadajućim kamata od 1,45% mjesečno, u iznosu od 92.000,00 EUR, ali stečajni upravitelj ne može stupiti u kontakt sa razlučnim vjerovnikom o čemu je i obavijestio sud

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Dana 28.09.2018. zatvoren je račun stečajnog dužnika u Partner banci d.d.

Nije bilo nikakvih priljeva niti odljeva novčanih sredstava, dakle niti namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika

9. ostali podaci -NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. prosinca 2019. do 29. veljače 2020. godine

U ovom se periodu očekuje donošenje odluke suda o obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

**Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak**

HARMONIJA ZAGREB d.o.o
- u stečaju -
Zagreb, V. Ravnice 5
OIB: 70713542934